

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA ZAKLJUČIVANJE
KUPOPRODAJNOG UGOVORA U SKLADU SA
ČLANOM 7. ODLUKE O USVAJANJU OKVIRA ZA
OTKUP IMOVINE I NAKNADE RADI REALIZACIJE
PROJEKTA IZGRADNJE GRADSKIH
SAOBRAĆAJNICA U KANTONU SARAJEVO**

I

Daje se saglasnost Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkciji za puteve Kantona Sarajevo za zaključivanje ugovora o kupoprodaji privremenog objekta radi rušenja, vanknjižno vlasništvo Serhatlić Seada u svrhu izgradnje "IX" transversale - rondo u ul. Safeta Zajke, a u skladu sa Odlukom o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj 01-04-19714/21 ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 18/21) uz isplatu iznosa od 102.700,23 KM.

II

Ovlašćuju se direktori Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Direkcije za puteve Kantona Sarajevo da potpišu ugovor iz tačke I ove Odluke sa prodavcem označenih nekretnina.

III

Ovlaštenje se daje u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u skladu sa odredbom člana 7. Odluke o usvajanju Okvira za otkup imovine i naknade radi realizacije projekta izgradnje gradskih saobraćajnica u Kantonu Sarajevo broj 01-04-19714/21 ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 18/21).

IV

Ova Odluka stupa na snagu od narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-27082/22
06. jula 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu čl. 13. stav 1. tačka e) i 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96-Ispravka, 3/96-Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i čl. 6. i 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/97, 9/98, 5/10 i 27/16), Skupština Kantona Sarajevo na 53. Radnoj sjednici održanoj dana 06.07.2022. godine, donijela je

**ODLUKU
O OBEZBJEĐIVANJU STAMBENOG ZBRINJAVANJA
LICA KOJA NISU U MOGUĆNOSTI SAMOSTALNO
RIJEŠITI STAMBENO PITANJE NA PODRUČJU
KANTONA SARAJEVO**

Član 1.

(Predmet)

Ovom odlukom utvrđuje se ko su lica koja nisu u mogućnosti samostalno riješiti stambeno pitanje na području Kantona Sarajevo kojima se iz tog razloga obezbjeđuje stambeno zbrinjavanje, cilj stambenog zbrinjavanja, vlasništvo na stambenim zgradama i lokalitet stambenih zgrada, pokretanje postupka, poslovi upravljanja, održavanja i korištenja stambenih jedinica u stambenim zgradama, zaključivanje ugovora o obezbjeđivanju stambenog zbrinjavanja, plaćanje zakupnine, ograničenje u raspolaganju

stambenih jedinica, nadzor nad provođenjem ove odluke, te druga pitanja od značaja za stambeno zbrinjavanje.

Član 2.

(Lica kojima se obezbjeđuje stambeno zbrinjavanje)

Lica koja nisu u mogućnosti samostalno riješiti stambeno pitanje na području Kantona Sarajevo i kojima se obezbjeđuje stambeno zbrinjavanje su lica koja imaju status raseljenog lica i lica u stanju socijalne potrebe koja su koristila neki od vidova alternativnog smještaja na području Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: korisnik), kao i druga socijalno ugrožena lica.

Član 3.

(Cilj stambenog zbrinjavanja)

Cilj stambenog zbrinjavanja je zatvaranje kolektivnih centara i ukidanje alternativnog smještaja na području Kantonu Sarajevo putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja.

Član 4.

(Vlasništvo nad stambenim zgradama)

Korisnicima se obezbjeđuje stambeno zbrinjavanje u stambenim zgradama izgrađenim u okviru Projekta "Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja" (CEB/II), koja su u vlasništvu Kantona Sarajevo, a na lokalitetu Općina Ilidža - Hrasnica i Općina Hadžići - Tarčin.

Član 5.

(Postupak)

- (1) Zahtjev za dodjelu stambene jedinice (u daljem tekstu: zahtjev) se podnosi Ministarstvu na obrascu, a o ispunjavanju uslova za dodjelu stambene jedinice korisniku odlučuje Komisija za odabir korisnika stambenog zbrinjavanja (u daljem tekstu: Komisija za odabir) koju imenuje ministrica za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: ministrica).
- (2) Sadržaj obrasca iz stava (1) ovog člana utvrđuje Ministarstvo.
- (3) Komisija za odabir nakon nakon razmatranja zahtjeva i ocjene ispunjenosti uslova za stambeno zbrinjavanje donosi preporuku za stambeno zbrinjavanje (u daljem tekstu: preporuka).
- (4) Svaki podnosilac zahtjeva čiji je zahtjev preporukom odbačen ili odbijen, ima pravo podnijeti prigovor ministrici u roku od osam dana od dana prijema preporuke.
- (5) O prigovoru ministrica odlučuje u roku od osam dana odlukom koja je konačna, nakon čega Komisija za odabir sačinjava Listu preporučenih korisnika.

Član 6.

(Komisija za identifikaciju i verifikaciju)

- (1) Komisija za odabir predlaže Listu preporučenih korisnika Komisiji za identifikaciju korisnika koju imenuje Vlada Kantona Sarajevo, u čijem sastavu je pet članova i to: predstavnik Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica, predstavnik Kantona Sarajevo, predstavnik JU "Kantonalni centar za socijalni rad", predstavnik općine i predstavnik UNHCR-a.
- (2) Komisija za identifikaciju korisnika dostavlja Listu potencijalnih korisnika u jednoobraznom tabelarnom pregledu, Komisiji za verifikaciju korisnika koju imenuje federalni ministar raseljenih osoba i izbjeglica.
- (3) Komisije iz st. (1) i (2) ovog člana obavljaju poslove u skladu sa Procedurama za rad komisija za identifikaciju i verifikaciju korisnika stambenog zbrinjavanja u okviru

Projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja pružanjem javnih stambenih rješenja - CEB II" koje je donijelo Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica rješenjem broj 04-36-1-2053-54/13 od 14.03.2016. godine.

Član 7.

(Zaključivanje ugovora)

- (1) Nakon provedenog postupka i izbora korisnika stambene jedinice u kojoj se obezbjeđuje stambeno zbrinjavanje, Ministarstvo za rad, socijalnu politiku raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo) zaključuje ugovor o zakupu ove stambene jedinice sa korisnikom, kojim se definišu prava i obaveze ugovornih strana.
- (2) Posebnu evidenciju o zaključenim ugovorima iz stava (1) ovog člana vodi Ministarstvo.

Član 8.

(Plaćanje zakupnine)

Korisnik stambene jedinice sa kojim je Ministarstvo zaključilo ugovor iz člana 7. ove odluke ima obavezu plaćanja zakupnine.

Član 9.

(Upravljanje stambenim zgradama)

Poslove upravljanja stambenim zgradama iz člana 4. ove odluke koji podrazumijevaju aktivnosti koje su usmjerene na neometano korištenje stambenih zgrada i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti, brigu o tekućem u investicionom održavanju, administriranje i zaštitu stambenih jedinica od nezakonitog i nedozvoljenog korištenja, te poduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim zgradama, u ime Kantona Sarajevo vrši Ministarstvo.

Član 10.

(Održavanje zajedničkih dijelova stambenih zgrada)

Održavanje zajedničkih dijelova stambenih zgrada iz člana 4. ove odluke vrši se u skladu sa važećim propisom koji uređuje održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova zgrada.

Član 11.

(Ograničenje u raspolaganju)

Stambene jedinice iz člana 4. ove odluke ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati, niti se njihova namjena može mijenjati.

Član 12.

(Nadzor)

- (1) Nadzor nad realizacijom ove odluke vrši Ministarstvo.
- (2) Ministarstvo dostavlja godišnji izvještaj Vladi Kantona Sarajevo i Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine o korisnicima stambenog zbrinjavanja iz ove odluke.

Član 13.

(Posebne odluke za provođenje odluke)

U skladu sa ovom odlukom, Vlada Kantona Sarajevo će za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja na području Kantona Sarajevo u okviru Projekta "Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja" (CEB/II) donijeti posebnu odluku kojom će utvrditi postupak i kriterije za dodjelu stambene jedinice, te visinu i način plaćanja zakupnine.

Član 14.

(Zabrana diskriminacije)

Korisnici stambenog zbrinjavanja iz ove odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rase pripadnosti,

vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

Član 15.

(Rodna ravnopravnost)

Gramatički izrazi koji imaju rodno značenje, upotrebljeni u ovoj odluci za označavanje muškog ili ženskog roda, podrazumijevaju oba roda.

Član 16.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-27083/22

06. jula 2022. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97, 9/98, 5/10 i 27/16) i člana 17. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22 - Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo, na 53. Radnoj sjednici održanoj dana 06.07.2022. godine, donijela je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA PRIVREMENO ZAUZIMANJE ZEMLJIŠTA U SVRHU NADogradnje DIPLOMATSKO-KONZULARNOG PREDSTAVNIŠTVA OBJEKTA A-6 U ULICI ZMAJA OD BOSNE, SARAJEVO

I

Daje se saglasnost UNIONINVEST d.d. Sarajevo za privremeno zauzimanje zemljišta vlasništvo Kantona Sarajevo sa dijelom 1/1 upisanom u ZK izvadak broj 2265 i 1686 KO SP_SARAJEVO - MAHALA LIII i ZK uložak 424 KO SP_SARAJEVO - MAHALA CXXXV, označeno kao k.č. br. 3361/4, 3362/2, 3369/7, 3369/11, 3369/15 i 3369/14 KO NOVO SARAJEVO I (novog premjera), što odgovara k.č. 2964 KO LIII Mahala, k.č. 1718 KO LIII Mahala, k.č. 246 KO CXXXV Mahala, k.č. 2883 KO LIII Mahala i k.č. 681 KO LIII Mahala u svrhu nadogradnje diplomatsko-konzularnog predstavništva objekta A-6 u ulici Zmaja od Bosne, Sarajevo.

II

UNIONINVEST d.d. Sarajevo je dužan vlasniku zemljišta plaćati mjesečnu naknadu za zemljište u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište putem pravnog posla u obliku notarski obrađene isprave (ugovora o zakupu), nakon dobijanja odobrenja za pripreme radove za potrebe tehničkog uređenja gradilišta.

III

Ovlašćuje se Premijer Kantona Sarajevo za zaključivanje Ugovora o zakupu sa UNIONINVEST d.d. Sarajevo, nakon donošenja Odobrenja za pripreme radove za potrebe tehničkog uređenja gradilišta od strane Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo.