



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XIV – Broj 7

Srijeda, 4. marta 2009. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Skupština Kantona

Na osnovu čl. 18. tačka h) i 38. stav (1) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97, 14/00, 4/01 i 28/04), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 4. marta 2009. godine, donijela je

ZAKON

O POREZU NA IMOVINU

POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Opće odredbe)

Ovim Zakonom utvrđuje se porez na imovinu koji plaćaju pravna i fizička lica (u daljnjem tekstu: porez na imovinu) na području Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton).

Član 2.

(Pripadnost prihoda od poreza na imovinu)

Porez na imovinu pripada, i to: 60% Kantonu, a 40% općini.

Član 3.

(Obveznik poreza)

(1) Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizičko lice koje je vlasnik slijedeće imovine:

- a) zgrade ili stana za odmor ili rekreaciju;
- b) poslovne prostorije, stambene zgrade ili stana koji se izdaju pod zakup;
- c) garaže koja se izdaje pod zakup;
- d) parking prostora koji se izdaje;
- e) putničkog motornog vozila;
- f) motocikla do sedam godina starosti;
- g) plovnog objekta preko 5 m dužine i
- h) letjelice u vlasništvu fizičkih lica.

(2) Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizičko lice koje je vlasnik ili korisnik, u skladu s odobrenjem za rad, slijedeće imovine:

- a) stola u kasinu;

- b) automata za igru na sreću;
- c) automata za zabavne igre.

(3) Ako je imovina u vlasništvu ili je koristi više lica, svako od njih je obveznik poreza na imovinu srazmjerno dijelu vlasništva ili dijelu korisnika.

Član 4.

(Oslobađanje od plaćanja poreza)

Porez na imovinu ne plaćaju:

- a) država Bosna i Hercegovina i njeni organi;
- b) entiteti i njihovi organi;
- c) Brčko Distrikt Bosne i Hercegovine;
- d) kantoni i njihovi organi;
- e) jedinice lokalne samouprave;
- f) strane države pod uslovom reciprociteta;
- g) invalidi (urođeni i stečeni invaliditet usljed bolesti) sa 60% invaliditeta i više, ratni vojni invalidi i ratni invalidi civilne zaštite i civilne žrtve rata sa pomagalima za putničke automobile i fizička lica koja obavljaju usluge i koja su registrovana za prevoz putnika taxi automobilima na taxi automobile;
- h) vjerske institucije za imovinu koju koriste.

Član 5.

(Plaćanje poreza, promjena vlasništva nad imovinom)

Ako u toku kalendarske godine dođe do promjene vlasništva nad imovinom, novi vlasnik ne plaća porez na imovinu ako je taj porez platio raniji vlasnik.

POGLAVLJE II. IZNOS POREZA, POREZNE PRIJAVE

Član 6.

(Paušalno plaćanje poreza)

(1) Porez na imovinu plaća se u godišnjem paušalnom iznosu koji ne može biti manji od:

- a) za zgradu ili stan za odmor i rekreaciju, i to:
 - 1) do 150 m² korisne površine 3 KM po 1 m² korisne površine;
 - 2) preko 150 m² korisne površine 5 KM po 1 m² korisne površine;
- b) za poslovnu prostoriju, stambenu zgradu ili stan koji se izdaju pod zakup 4 KM po 1 m² korisne površine;
- c) za garažu koja se izdaje pod zakup 3 KM po 1 m² korisne površine;
- d) za izdavanje parking prostora 3 KM po 1 m² korisne površine;
- e) za putnička motorna vozila do 7 godina starosti, i to:
 - 1) do 1600 cm³ radne zapremine 80 KM;

- 2) od 1600 do 1800 cm³ radne zapremine 100 KM;
 - 3) od 1800 do 2000 cm³ radne zapremine 150 KM
 - 4) preko 2000 cm³ radne zapremine 250 KM
 - f) za motorna vozila preko 7 godina starosti 50 KM;
 - g) za motocikle do 7 godina starosti, i to:
 - 1) do 50 cm³ radne zapremine 50 KM;
 - 2) preko 50 cm³ radne zapremine 100 KM;
 - h) za plovni objekat dužine preko 5 m 150 KM;
 - i) za letjelice u vlasništvu fizičkih lica 500 KM;
 - j) po stolu u kasinu 12.000 KM;
 - k) za automat za igru na sreću 2.400 KM;
 - l) za automat za zabavne igre 840 KM.
- (2) Visina poreza utvrđuje se općinskim propisom koje će općine donijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.
- (3) Obveznici poreza na imovinu koja podliježe obavezi registracije dužni su prilikom registracije priložiti dokaz o uplati poreza.

Član 7.

(Podnošenje poreznih prijava)

- (1) Obveznici poreza na imovinu dužni su poreznu prijavu za razrez poreza, na obrascu koji je, po stupanjem na snagu ovog Zakona, propisati ministar finansija Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: ministar), podnijeti do 31. januara tekuće godine za koju se vrši utvrđivanje poreza.
- (2) Izuzetno od stava (1) ovog člana, obveznici poreza na imovinu koja podliježe registraciji ne podnose poreznu prijavu, a porez plaćaju prilikom registracije.
- (3) Obveznici poreza na imovinu koji su već jednom podnijeli poreznu prijavu za razrez poreza na imovinu nisu dužni podnijeti godišnje prijave, ako nije bilo promjena u stanju imovine.
- (4) Ako obveznik poreza na imovinu u toku godine stekne imovinu koja podliježe plaćanju poreza na imovinu, dužan je o tome podnijeti prijavu Poreznoj upravi u roku od 30 dana od dana sticanja imovine. odnosno početka korištenja imovine za odmor i rekreaciju za objekte koji su bili u izgradnji, a za imovinu koju izdaje pod zakup danom izdavanja pod zakup.
- (5) Porezni obveznici, koji su prvi put na osnovu ovog Zakona postali obveznici poreza na imovinu, dužni su poreznu prijavu podnijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Član 8.

(Obaveza organa uprave prema Poreznoj upravi)

Organ uprave koji izdaje rješenja kojim se odobrava građenje, adaptacija i upotreba zgrade, dužan je primjerak tog odobrenja dostaviti Poreznoj upravi.

POGLAVLJE III. OBRAČUN POREZA, ROK I MJESTO PLAĆANJA POREZA

Član 9.

(Obračun poreza)

- (1) Obračun poreza na imovinu vrši obveznik poreza.
- (2) Ako Porezna uprava u postupku ustanovi da podaci koje je obveznik poreza dao u prijavi ne odgovaraju stvarnom stanju,

utvrdit }e osnovicu poreza na imovinu po svojim nalazima na na~in utvr|en u Zakonu o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine.

^lan 10.
(Rok i mjesto pla}anja poreza)

(1) Porez na imovinu se pla}a u roku od 30 dana po isteku roka za podno{enje porezne prijave i to:

- a) za nepokretnu imovinu prema mjestu gdje se imovina nalazi;
- b) za pokretnu imovinu prema sjedi{tu, odnosno prebivali{tu obveznika.

(2) Porez na imovinu se pla}a u godi{njem pau{alnom iznosu, a za imovinu koja je ste~ena, odnosno koja je postala predmet oporezivanja u toku godine, porez na imovinu se pla}a u iznosu srazmjerno vremenu sticanja imovine.

POGLAVLJE IV. NAPLATA, KAMATE, POVRAT, @ALBA, ZASTARA

^lan 11.
(Primjena Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine)

Odredbe Zakona o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine kojima su regulisani naplata poreza, zatezne kamate, povrat poreza, `albeni postupak i zastara primjenjuju se na ovaj Zakon.

POGLAVLJE V. KAZNENE ODREDBE

^lan 12.
(Prekr{aj i kazna)

Obveznici poreza na imovinu koji u~ine povredu odredbi ovog Zakona ili propuste da postupe po istim, kaznit }e se za porezni prekr{aj kaznom koja je za taj prekr{aj utvr|ena Zakonom o poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine.

POGLAVLJE VI. PRIJELAZNE I ZAVR[NE ODREDBE

^lan 13.
(Izvr{enje porezne obaveze nastale prije po~etka primjene ovog Zakona)

Porezne obaveze nastale do dana po~etka primjene ovog Zakona izvr{it }e se po propisima koji su bili na snazi u momentu nastajanja porezne obaveze.

^lan 14.
(Nadle`nost ministra)

Ministar mo`e donositi provedbene akte o provedbi ovog zakona.

^lan 15.
(Prestanak primjene va`eg Zakona)

Danom po~etka primjene ovog Zakona na podru~ju Kantona prestaje da va`i Zakon o porezima Kantona Sarajevo ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 8/02 - Pre~i{ }eni tekst, 1/03, 8/03 i 25/06).

^lan 16.
(Stupanje na snagu Zakona)

Ovaj Zakon stupa na snagu i primjenjivat }e se narednog dana od dana objave u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4206/09
4. marta 2009. godine
Sarajevo

Predsjedavaju}i
Skup{tine Kantona Sarajevo

Dr. **Denis Zvizdi**, s. r.