

Pregled Dokumentata |  
Broj 34/22

Početna (/) / Dokumenti (/Docs/)  
/ Službene novine Kantona Sarajevo (/Docs/Drzavni) / Dokumenti pregled

## Službene novine Kantona Sarajevo, broj 34/22

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 13. Odluke o obezbjeđivanju stambenog zbrinjavanja lica koja nisu u mogućnosti samostalno riješiti stambeno pitanje na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/22), Vlada Kantona Sarajevo, na 89. sjednici održanoj 11.08.2022. godine, donijela je

### ODLUKU

**O STAMBENOM ZBRINJAVANJU KORISNIKA KOLEKTIVNIH I ALTERNATIVNIH SMJEŠTAJA KROZ IMPLEMENTACIJU PROJEKTA "ZATVARANJE KOLEKTIVNIH CENTARA I ALTERNATIVNIH SMJEŠTAJA PUTEM OBEZBJEĐENJA JAVNIH STAMBENIH RJEŠENJA" U OKVIRU PROJEKTA CEB II - PODPROJEKAT KANTON SARAJEVO, OPĆINA HADŽIĆI - TARČIN**

#### **Član 1. (Predmet)**

Ovom odlukom se uređuje stambeno zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti samostalno riješiti stambeno pitanje na području Kantona Sarajevo; stambene jedinice na koje se primjenjuje ova odluka; izvori finansiranja; tehnički standardi stambenih jedinica; vlasništvo i ograničenja u raspolaganju; modeli stambenog zbrinjavanja; korisnici; postupak izbora korisnika; zaključivanje ugovora; zakupnina; uplata zakupnine; sadržaj zakupnine; raskid ugovora o zakupu; upravljanje stambenom zgradom; održavanje zajedničkih dijelova stambene zgrade; nadzor; socijalno uključivanje i integracija korisnika; zabrana diskriminacije; rodna ravnopravnost i stapanje na snagu odluke.

#### **Član 2. (Stambene jedinice)**

Stambene jedinice na koje se primjenjuje ova odluka se obezbjeđuju kroz implementaciju Projekta "Zatvaranje kolektivnih centara", što podrazumijeva izgradnju jedne stambene zgrade na lokalitetu općine Hadžići, naselje Tarčin, parcela broj 239/7, Katastarska općina: Tarčin, zemljišnoknjižni uložak broj 852, koja je u vlasništvu Kantona Sarajevo, a u okviru koje je predviđena izgradnja 9 stambenih jedinica strukture jednosobnih i dvosobnih stanova.

#### **Član 3. (Izvori finansiranja)**

Sredstva za izgradnju i obnovu stambenih jedinica iz člana 2. ove odluke obezbjeđuju se iz kredita Razvojne banke Vijeća Evrope u skladu sa Sporazumom o kreditu L/D 1789 (2013) i vlastitog učešća Kantona Sarajevo.

#### **Član 4. (Tehnički standardi stambenih jedinica)**

Tehnički standardi koje sve stambene jedinice iz člana 2. ove odluke moraju zadovoljavati u skladu sa Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika ("Službeni glasnik BiH", broj 74/12).

#### **Član 5. (Vlasništvo i ograničenja u raspolaganju)**

- (1) Stambene jedinice iz člana 2. ove odluke u vlasništvu su Kantona Sarajevo.
- (2) Stambene jedinice iz stava (1) ovog člana ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati, niti se njihova namjena može mijenjati.
- (3) Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Ministarstvo) će osigurati pravo vlasništva iz stava (1) i ograničenja iz stava (2) ovog člana kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu.

#### **Član 6. (Modeli stambenog zbrinjavanja)**

Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom odlukom, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela:

- a) dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme,
- b) dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme,
- c) dodjelom stambene jedinice u zakup ustanovama i institucijama socijalne zaštite.

#### **Član 7. (Korisnici)**

Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje u skladu sa ovom odlukom su lica koja imaju status raseljenog lica i lica u stanju socijalne potrebe koja su koristila neki od vidova alternativnog smještaja na području Kantona Sarajevo a koja nisu u mogućnosti da samostalno riješe stambeno pitanje na području Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: korisnici).

#### **Član 8. (Postupak izbora korisnika)**

Postupak izbora korisnika, identifikacija i verifikacija korisnika vršit će se u skladu sa Odlukom o obezbjeđivanju stambenog zbrinjavanja lica koja nisu u mogućnosti samostalno riješiti stambeno pitanje na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/22).

#### **Član 9. (Zaključivanje ugovora)**

- (1) Nakon provedenog postupka i izbora korisnika, zaključuje se ugovor o zakupu stambene jedinice između Ministarstva i korisnika stambene jedinice.
- (2) Ugovorom o zakupu se definišu međusobna prava i obaveze ugovornih strana.
- (3) Ministarstvo vodi posebnu evidenciju zaključenih ugovora iz stava (1) ovog člana.

#### **Član 10. (Zakupnina)**

- (1) Cijena zakupnine stambene jedinice utvrđena na mjesečnoj osnovi iznosi 1,00 KM (slovima: jednakonvertibilna marka) po 1 m<sup>2</sup>.
- (2) Korisnik koji ostvaruje pravo na stalnu novčanu pomoć plaća zakupninu u iznosu od 0,50 KM (slovima: 50/100 konvertibilnih maraka) po 1 m<sup>2</sup> na mjesečnoj osnovi.
- (3) Korisnici koji ne ostvaruju pravo na stalnu novčanu pomoć plaćaju zakupninu u iznosu utvrđenom u stavu (1) ovog člana.
- (4) Prije zaključivanja ugovora o zakupu sa korisnikom, Ministarstvo će od Javne ustanove "Kantonalni centar za socijalni rad" (u daljem tekstu: Kantonalni centar) pribaviti podatak da li korisnik ostvaruje pravo na stalnu novčanu pomoć.

**Član 11.**  
**(Uplata zakupnine)**

Korisnik visinu zakupnine iz člana 10. ove odluke uplaćuje:

- a) na depozitni račun za prikupljanje javnih prihoda Kantona Sarajevo broj 1411965320008475 otvoren kod Bosnia Bank International d.d. Sarajevo,
- b) na vrstu prihoda: 721229 Ostali prihodi od zakupa,
- c) na budžetsku organizaciju 2301001 (Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo),
- d) šifra općine 077,
- e) svrha uplate: zakupnina stana po ugovoru.

**Član 12.**  
**(Sadržaj zakupnine)**

U visinu zakupnine spadaju troškovi: amortizacije, upravljanja, tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se nalaze stanovi.

**Član 13.**  
**(Otkaz ugovora o zakupu)**

(1) Ugovor o zakupu otkazuje se:

- a) ako zakupac, odnosno član njegovog zajedničkog domaćinstva stekne pravo vlasništva, odnosno pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici;
- b) ako zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za stanovanje u periodu dužem od 60 (šezdeset) dana, bez obavještenja zakupodavca;
- c) ako se utvrdi da zakupac ne plaća zakupninu u skladu sa ugovorom o zakupu;
- d) ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netačne ili prećutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje;
- e) ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca;

f) ako zakupac krši kućni red na način da drugim stanarima onemogućava normalno korištenje stambenih jedinica što se dokumentuje izvještajima nadležne policijske uprave;

g) ako zakupac bez validnog objašnjenja prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene ugovorom o zakupu i ovom odlukom.

(2) Zakupac je dužan da u roku od 30 dana od dana otkaza ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i lica.

#### **Član 14.**

##### **(Upravljanje stambenim jedinicama)**

(1) Upravljanje stambenim jedinicama iz člana 2. ove odluke podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti.

(2) Upravljanje i održavanje stambenih jedinica obuhvata brigu o redovnom i investicionom održavanju, zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim zgradama.

(3) Poslove iz st. (1) i (2) ovog člana u ime Kantona Sarajevo vrši Ministarstvo.

#### **Član 15.**

##### **(Održavanje zajedničkih dijelova stambene zgrade)**

Održavanje zajedničkih dijelova stambene zgrade iz člana 2. ove odluke vrši se u skladu sa važećim propisom koji uređuje održavanje i upravljanje zajedničkih dijelova zgrada.

#### **Član 16.**

##### **(Nadzor)**

(1) Nadzor nad primjenom ove odluke vrši Ministarstvo.

(2) Ministarstvo je dužno jednom godišnje dostavljati Vladi Kantona Sarajevo i Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine izvještaj o korisnicima stambenog zbrinjavanja iz ove odluke.

#### **Član 17.**

##### **(Socijalno uključivanje i integracija korisnika)**

(1) Ministarstvo će korisnicima iz člana 7. ove odluke, u saradnji sa nadležnim ustanovama i institucijama Kantona Sarajevo, osigurati pristup socijalnim i drugim pravima pod najpovoljnijim uvjetima kao građanima, u skladu sa važećim propisima.

(2) U cilju podrške socijalnoj uključenosti i održivoj integraciji korisnika, Ministarstvo u saradnji sa Kantonalnim centrom će blagovremeno informisati korisnike o uslovima i postupku za ostvarivanje socijalnih, ekonomskih i drugih prava, pružati pomoć u obezbjeđenju relevantne dokumentacije, uključujući besplatnu pravnu pomoć, te prikupljanje dokumenata po službenoj dužnosti kad god je to moguće i vršiti komunikaciju sa institucijama koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija.

#### **Član 18.**

##### **(Zabrana diskriminacije)**

Korisnici iz člana 7. ove odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rase ili spolne pripadnosti, vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

#### **Član 19.**

##### **(Rodna ravnopravnost)**

Gramatički izrazi koji imaju rodno značenje upotrijebljeni u ovoj odluci za označavanje muškog ili ženskog roda, podrazumijevaju oba roda.

**Član 20.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-04-30764-9/22  
11. augusta 2022. godine  
Sarajevo

Premijer  
**Edin Forto**, s. r.

Hvala što ste naš pretplatnik. Koristite pogodnosti koje dobijate pretplatom.

## O nama

Javno preduzeće Novinsko-  
izdavačka organizacija  
SLUŽBENI LIST BOSNE I  
HERCEGOVINE. Sva prava  
pridržana. 2014

## Adresa

Džemala Bijedića 39/III  
71000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina  
Email: [sllist@sllist.ba](mailto:sllist@sllist.ba)  
(<mailto:sllist@sllist.ba>)

## Kontakti

### Centrala

Tel: 033/722-030

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

### Uredništvo

Tel: 033/722-038

Email

(<mailto:urednistvo@sllist.ba>)

### Pravna služba

Tel: 033/722-051

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

### Računovodstvo

Tel: 033/722-045, Fax:

033/722-046

Email

(<mailto:racunovodstvo@sllist.ba>)

### Pretplata

Tel: 033/722-054

Email

(<mailto:pretplata@sllist.ba>)

### Ekspedit

Tel: 033/722-041

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

### Prodaja

Tel: 033/722-079

Email (<mailto:info@sllist.ba>)

### Oglasni odjel

Tel: 033/722-049 i

033/722-050, Fax:

033/722-074

Email

(<mailto:oglasi@sllist.ba>)

### Tehnički sekretar

Tel: 033/722-061, Fax:

033/722-064

### Ured direktora

Tel: 033/722-061

### Komercijala

Tel: 033/722-042

2014 © JP NIO Službeni list Bosne i Hercegovine. Sva Prava Pridržana.