

**SPORAZUM O SARADNJI
NA SPROVOĐENJU DRŽAVNOG PROJEKTA
"ZATVARANJE KOLEKTIVNIH CENTARA I ALTERNATIVNIH SMJEŠTAJA
PUTEM OBEZBJEĐENJA JAVNIH STAMBENIH RJEŠENJA"
U OKVIRU PROJEKTA CEB II – PODPROJEKAT Kanton Sarajevo
Općina Hadžići - Tarčin**

Ovaj Sporazum o implementaciji CEB II projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja“ (u daljem tekstu: Sporazum), zaključen je između:

1. **Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica**, kojeg zastupa ministar dr. Edin Ramić (u daljem tekstu: Ministarstvo)
2. **Kantona Sarajevo, Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice**, kojeg zastupa ministar Malik Garibija (u daljem tekstu: Kanton)
3. **Općine Hadžići**, koju zastupa načelnik općine Hamdo Ejubović (u daljem tekstu: Općina)

I
(Namjera strana)

Potpisnici Sporazuma konstatuju:

(I) Da su Bosna i Hercegovina i Razvojna banka Vijeća Evrope (Council of Europe Development Bank – CEB) zaključili Okvirni sporazum za finansiranje projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja", koji je ratificiran Odlukom Parlamentarne skupštine BiH (Službeni glasnik BiH, broj: 13/14);

(II) Da je odredbom članka III. Memoranduma o razumjevanju na realizaciji projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja“ – L/D 1789 (20139) stvorena obaveza potpisivanja Sporazuma o implementaciji Projekta između Jedinice za implementaciju, Kantona i lokalne zajednice;

(III) Da je Kanton Sarajevo, općina Hadžići jedna od lokalnih zajednica u kojoj će se implementirati CEB II projekat "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja" ;

(IV) Potpisnici Sporazuma konstatuju da će kroz implementaciju ovog Sporazuma osigurati trajna održiva rješenja u pogledu stambenog zbrinjavanja i socijalne zaštite za sve kategorije osoba koje žive u kolektivnim centrima i alternativnom smještaju na području Kantona Sarajevo.

II
(Osnov)

Ovaj Sporazum zaključen je na osnovu i u skladu sa tačkom III. Memoranduma o

razumjevanju na realizaciji projekta "Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja" – L/D 1789 (20139) (u daljem tekstu: Memorandum) potpisanog između Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH, Fonda za povratak BiH, Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica RS, Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica i Brčko Distrikta.

III (Svrha)

Potpisnici Sporazuma su suglasni da je svrha ovog Sporazuma uspostavljanje mehanizma međusobne saradnje i koordinacije, kao i utvrđivanje pojedinačnih obaveza svake potpisnice u implementaciji Projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja“.

IV (Cilj)

Cilj ovog Sporazuma je da se u Kantonu Sarajevo: izvrši konačno pražnjenje i zatvaranje kolektivnog smještaja, odnosno da se osobama smještenim u kolektivnom centru i alternativnom smještaju, u skladu sa njihovim potrebama izgradnjom jedne zgrade sa 9 stanova na lokalitetu općine Hadžići, naselje Tarčin, parcele br. 239/7 i 239/8, Katastarska općina: Tarčin, ZK uložak broj: 852. i mogućnostima osigura rješavanje stambenog pitanja

V (Obaveze Jedinice za implementaciju)

Jedinica za implementaciju (ministarstvo) ima obavezu i odgovornost za:

- predlaganje prioriteta
- pripremu i raspisivanje tendera i izbor najpovoljnijeg ponuđača za projektovanje, izvođenje radova i nadzor
- zaključivanje ugovora sa dobavljačima, pružiocima usluga i izvođačima radova kojima su ugovori dodijeljeni u postupku javnih nabavki
- praćenje procesa javnih nabavki te realizacije zaključenih ugovora
- praćenje i kontrolu ispunjavanja ugovornih obaveza iz ugovora koji su dodijeljeni u procesu javnih nabavki
- provođenje procedura verifikacije korisnika
- praćenje ispunjavanja obaveza od strane Kantona Sarajevo i Općine Hadžići koje proizilaze iz ovog Sporazuma
- poduzimanje pravnih i faktičkih radnji u zaštiti javnog interesa u slučaju nepoštivanja zaključenih ugovora od strane dobavljača, pružatelja usluga i izvođača kojima su ugovori dodijeljeni u postupku javnih nabavki
- organiziranje primopredaje radova na terenu
- poduzimanje pravnih i faktičkih radnji u slučaju neispunjavanja obaveza od strane Kantona Sarajevo i Općine Hadžići
- izvještavanje u skladu sa formom i dinamikom koju utvrdi Tim za implementaciju
- jedinica za implementaciju dostavit će usuglašen tekst sporazuma na odobrenje kreditoru
- ostale poslove koji se po svojoj prirodi smatraju poslovima Jedinice za Implementaciju.

VI (Obaveze Kantona)

Obaveze Kantona su:

- sačinjavanje spiska osoba (porodica/pojedinac) koje su boravile u kolektivnim centrima i alternativnom smještaju, najmanje u periodu od 25.01.2012. godine do datuma verifikacije, ovjerenog od strane Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo koje nemaju dostupna održiva stambena rješenja
- definisanje lokacije za izgradnju objekata sa opisom radova na istim (izgradnja, rekonstrukcija, sanacija)
- rješavanje imovinsko-pravnih pitanja i knjiženje objekta u vlasništvo Kantona Sarajevo
- osiguranje načelne saglasnosti na idejno rješenje i uslove priključaka neophodnih za izradu projektne dokumentacije za izgradnju zgrada
- upis objekata koji su izgrađeni u katastarski plan i zemljišne knjige, ukoliko to ranije nije učinjeno
- upis ograničenja prava raspolaganja – zabilježbe zabrane otuđenja i daljeg opterećenja
- donošenje općih i provedbenih akata (odluka, pravilnika i sl.) neophodnih za uređenje oblasti socijalnog stanovanja na lokalnom nivou kao što su: "Odluka o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja"; „ Odluka o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem obezbjeđenja javnih stambenih rješenja“ i sl.
- preuzimanje objekta na upravljanje i održavanje,
- ostali poslovi koji se po svojoj prirodi smatraju poslovima Kantona Sarajevo, Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice u skladu sa pozitivnim propisima.

VII (Obaveze Općine)

Općina pruža podršku implementaciji Projekta CEB II na svom području, a obaveze Općine su:

- davanje saglasnosti na spisak osoba (porodica/pojedinac) koje su boravile u alternativnom smještaju, najmanje u periodu od 25.01.2012. godine do datuma verifikacije, sačinjenog od strane Kantona, koje nemaju dostupna održiva stambena rješenja.

Na zahtjev Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, Općina Hadžići će:

- a) definisati lokaciju za izgradnju objekta sa opisom radova na istoj (izdati Urbanističku saglasnost),
- b) nakon prikupljanja svih potrebnih saglasnosti od strane Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo i izrade Glavnog projekta, izvršit će se obračun troškova uređenja građevinskog zemljišta i rente i izvršiti pregled Projektne dokumentacije, te po potrebi formirati građevinsku parcelu,

- c) nakon uplate troškova uređenja i rente izdat će se Odobrenje za građenje (Građevinska dozvola),
- d) izvršiti iskolčenje objekta, a potom kontrolu iskopanih temelja,
- e) po završetku izgradnje objekta – zgrade izvršit će se snimanje objekta, tehnički prijem i izdati upotrebnu dozvolu,
- f) nakon izdavanja upotrebne dozvole izvršit će se uplanjenje objekta u ZK Izvadak i Katastarski operat.

Po zahtjevu Ministarstva za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice Kantona Sarajevo, Općina će Jedinici za implementaciju dostaviti Izvještaj o implementaciji Projekta izraženom u novcu po završetku izgradnje objekta kao što su:

- troškovi izdavanja potrebnih saglasnosti (Urbanistička saglasnost, uređenje građevinskog zemljišta, rente),
- ostali poslovi koji se po svojoj prirodi smatraju poslovima Općine Hadžići u skladu sa pozitivnim propisima.

VIII (Završne odredbe)

Ovaj Sporazum je potpisan u sedam jednakih primjeraka koji se smatraju originalima, od kojih svaka potpisnica zadržava po dva primjerka, a jedan primjerak zadržava Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice BiH.

Sastavni dio sporazuma je i pregled svih troškova za predmetni podprojekat.

IX (Stupanje na snagu)

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja od strane potpisnika Sporazuma.

Fede
r

ministar
dr. Edin Ramić

Kanton Sarajevo
Ministarstvo za rad, socijalnu politiku,
raseljena lica i izbjeglice

ministar
Malik Garibija

Općina
Hadžići

predsjednik
Hamdo Ejubović

Broj: 04-36-1-2013-1069-2/13 Broj: 13-23-31032/19

Datum: 08.08.2019

Datum: 20.08.2019

Broj: 02-36-1-8876/19

Datum: 23.08.2019.

TABELA 1C - TROŠKOVI PO PODPROJEKTIMA

124

ZEMLJA: Bosna i Hercegovina

PROJEKAT: LD 1789 (2013) - Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnih smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja

Svi iznosi su izraženi u EUR (bez PDV-a)

Datum izvještaja o ostvarenom napretku:

13-Mar-19

A - Lokacije objekata: (Ref. br; naziv lokacije; opština; kanton/regija; entitet/Distrikt):	124	Tarcin	Hadzici-Sarajevo	Canton 9	FBIH
B - Broj stambenih jedinica, ukupno:					
Obnovljeno:	9				
Rekonstruirano/izgrađeno:					
Kupljeno:	27				
C - Broj osoba:					
D - Planirani troškovi, ukupno:					
CEB:	358.575				
BiH:	116.250				

Aktivnosti	Planirani troškovi			Vrijednost potpisanih ugovora	OSTVARENI TROŠKOVI (EUR)					Bilo plaćeno od strane		BUDUĆI TROŠKOVI (EUR)				UKUPNI TROŠKOVI (EUR)	% POTROŠENO	Komentari na izjave
	BIH	CEB	UKUPNO		GODINA 1	GODINA 2	GODINA 3	Ukupno potrošeno (A)	BIH	CEB	Neplaćeni iznosi po već potpisanim ugovorima	Odobreni iznosi po ugovorima koje treba potpisati u narednih 12 mjeseci	Iznosi koje treba odobriti kako bi se postigli ciljevi Projekta	Ukupni budućni troškovi (B)				
				1	2	3	4	5			6=1+5	7	8	9=6+7+8	(C)=(A)+(B)	(D)=(A)/(C)		
1. Istraživanja i projektovanje, od čega:																		
Istraživanja (geološka, geomehanička, uticaj na okoliš)		4.903	4.903						1								#DIV/0!	
Projektni nacrti, troškovnik		12.000	12.000						1								#DIV/0!	
PODUKUPNO Istraživanja i projektovanje			16.903						2								#DIV/0!	
2. Nabavka zemljišta, od čega:																		
Vrijednost zemljišta	98.250		98.250						1	N/A							#DIV/0!	
Zgrade, doprinos u prirodi (in-kind)									1	N/A							#DIV/0!	
Dozvole		12.688	12.688						1								#DIV/0!	
Priprema zemljišta	6.500		6.500						1								#DIV/0!	
PODUKUPNO Nabavka zemljišta			117.438						4								#DIV/0!	
3. Zgrade direktno vezane za Projekat, od čega:																		
Renoviranje									1								#DIV/0!	
Kupovina									1								#DIV/0!	
Rekonstrukcija/izgradnja		250.000	250.000						1								#DIV/0!	
PODUKUPNO Zgrade									3								#DIV/0!	
4. Nadzor nad izvođenjem radova:																		
Nadzor nad izvođenjem radova		12.000	12.000						1								#DIV/0!	
PODUKUPNO Nadzor nad izvođenjem radova			12.000						1								#DIV/0!	
5. Urbana infrastruktura, od čega:																		
Priključivanje na najbližu elektrodistributivnu mrežu	8.000		8.000						1								#DIV/0!	
Priključivanje na najbližu vodovodnu mrežu	2.000		2.000						1								#DIV/0!	
Priključivanje na najbližu kanalizacionu mrežu	1.500		1.500						1								#DIV/0!	
Priključivanje na najbližu telekomunikacijsku mrežu									1								#DIV/0!	
Popravke pristupnog puta									1								#DIV/0!	
Druge infrastruktura vezana za Projekat									1								#DIV/0!	
PODUKUPNO Urbana infrastruktura			11.500						6								#DIV/0!	
6. Materijali, oprema i obuka, od čega:																		
Namještaj za domaćinstva		13.500	13.500						1								#DIV/0!	
Oprema za specijalne potrebe ugroženih stanovnika									1								#DIV/0!	
Druge esencijalna oprema									1								#DIV/0!	
Obuka osoblja direktno vezanog za Projekat									1								#DIV/0!	
Strukovna obuka stanovnika									1								#DIV/0!	
PODUKUPNO Materijali, oprema i obuka			13.500						5								#DIV/0!	
8. Nepredviđeni troškovi																		
Nepredviđeni troškovi		53.484	53.484						1								#DIV/0!	
PODUKUPNO Nepredviđeni troškovi			53.484						1								#DIV/0!	
UKUPNO	116.250	358.575	474.825						22								#DIV/0!	

(1) Materijal izjave

Pomoćni

Nisvet M

MAJIK GAROVI